Российская Федерация

Брянская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО

(Администрация г. Фокино)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2021 г. N 701 - П

 г. Фокино

Об утверждении методики расчета платы

за вырубку зеленых насаждений и исчисления

размера вреда, причиненного их уничтожением,

повреждением, на территории города Фокино

Брянской области

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях сохранения зеленых насаждений и применения единой методики оценки экономического ущерба, возникающего в результате вырубки, повреждения или уничтожения зеленых насаждений и естественной растительности на территории города Фокино Брянской области, администрация города Фокино

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории города Фокино Брянской области.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Фокино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Фокино Симкину М.А.

Глава администрации Н.С. Гришина

Заместитель главы администрации

города Фокино

М.А.Симкина

4-76-34

Начальник отдела (отдел экономики,

жилищно-коммунального хозяйства,

благоустройства и транспорта)

Е. Н. Калинина

4-78-65

Начальник отдела (отдел юридической

 и кадровой работы)

Н.А.Трошина

4-74-30

Калинина Е.Н.

4-78-65

Приложение

к постановлению администрации г.Фокино

от 01.12.2021г N 701 -П

Утверждена

 постановлением

 администрации г.Фокино

от 01.12.2021г N 701 -П

**Методика**

**расчета платы за вырубку зеленых насаждений и исчисления размера вреда, причиненного их уничтожением, повреждением, на территории города Фокино Брянской области**

Данная Методика разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет городского округа город Фокино Брянской области, на территории которого осуществляется вырубка зеленых насаждений, определения компенсационной стоимости зеленых насаждений и компенсационного озеленения, в следующих случаях:

- при исчислении размера платы за санкционированную вырубку (уничтожение) зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;

- при исчислении платы за незаконную вырубку, повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

Методика не распространяется на земли лесного фонда.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитана с учетом действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, а также их ценности.

1. **Термины и определения**

Для целей настоящей Методики устанавливаются следующие основные термины и определения:

*Аварийное дерево* - дерево, которое по своему состоянию или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземных коммуникаций и объектов.

*Дерево* - растение с четко выраженным деревянистым стволом диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах каждый ствол учитывается отдельно.

*Зеленые насаждения* - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

*Компенсационное озеленение* (*Компенсационная посадка)* - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

*Компенсационная стоимость за вырубку (снос) зеленых насаждений* - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая с целью определения их ценности при вырубке (сносе), повреждении или уничтожении.

*Кустарник* - многолетнее растение, образующее несколько идущих от корня стволов.

*Озелененные территории* – территории, на которых располагаются участки растительности естественного происхождения, искусственно созданные объекты озеленения, малозастроенные участки земель различного функционального назначения, в пределах которых не менее 50 процентов поверхности занято растительным покровом.

*Повреждение зеленых насаждений* - причинение вреда кроне, стволу, ветвям деревьев и кустарников, их корневой системе, не влекущее прекращение роста. Повреждениями являются: механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, а также загрязнение древесно-кустарниковой растительности либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог или иное причинение вреда.

*Сухостойные деревья и кустарники* - деревья и кустарники, рост и развитие которых прекращены по причине возраста, болезней, повреждения.

*Уничтожение зеленых насаждений* - повреждение деревьев и кустарников, повлекшее прекращение роста, гибель древесно-кустарниковой растительности, а также их вырубка.

1. **Общие положения**

2.1. Охране и рациональному использованию подлежат все зеленые насаждения, произрастающие на территории города Фокино Брянской области, независимо от форм собственности на земельные участки, где эта растительность произрастает.

2.2. Хозяйственная деятельность любых юридических и (или) физических лиц должна осуществляться с соблюдением требований по охране и рациональному использованию зеленых насаждений, установленных действующим законодательством.

2.3. Вырубка зеленых насаждений осуществляется на основании оформленного в установленном порядке разрешения на вырубку зеленых насаждений – порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области».

2.4. Вырубка зеленых насаждений осуществляется в случаях:

1) реализации проекта, предусмотренного градостроительной документацией, утвержденного в установленном порядке;

2) проведения санитарных рубок (в том числе удаления аварийных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитальном ремонте (реставрации) объектов озеленения (парков, скверов, улиц, внутридворовых территорий);

3) проведения аварийных работ и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) проведения капитального и текущего ремонта инженерных коммуникаций;

5) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением санитарных норм и правил и других нормативных требований.

2.5. Озелененные территории вместе с зелеными насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками и площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием выполняют санитарно-защитные, рекреационные, природоохранные, средозащитные и средоформирующие функции.

2.6. Озелененные территории в городе Фокино могут находиться в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, в муниципальной собственности, а также в иных формах собственности, определенных Земельным кодексом Российской Федерации. Независимо от формы собственности каждый владелец озелененных территорий обязан содержать их за счет собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

2.7. Действие настоящей Методики не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на землях лесного фонда.

2.8. Вырубка плодовых, ягодных деревьев и кустарников собственниками земельных участков, кроме земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, может проводиться без оформления разрешения на вырубку. Такая вырубка не подлежит компенсации в соответствии с настоящей методикой.

1. **Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений**

3.1. Вырубка зеленых насаждений осуществляется на основании оформленного в установленном порядке разрешения на вырубку зеленых насаждений – порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования городской округ город Фокино Брянской области».

3.2. Компенсационная стоимость за вырубку зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть ценность таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

1. **Санитарная вырубка зеленых насаждений**

4.1. Сухостойные и аварийные деревья и кустарники подлежат вырубке на основании порубочного билета, выданного на основании акта обследования, составленного комиссией по обследованию зеленых насаждений на территории города Фокино и вырубаются владельцем территории в первоочередном порядке.

Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по октябрь, за исключением случаев, когда дерево имеет признаки сухостоя прошлых лет.

4.2. Санитарная вырубка зеленых насаждений может производиться по инициативе собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков, а также организаций, за которыми закреплено содержание озелененных территорий.

4.3. При проведении санитарной вырубки зеленых насаждений компенсационная стоимость не взимается. При этом, в случае необходимости, хозяйствующие субъекты проводят компенсационную посадку зеленых насаждений взамен вырубленных.

**5. Согласование вырубки зеленых насаждений**

**при ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций**

5.1. В случае необходимости производства вырубки зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций вызывают специалиста администрации города Фокино.

5.2. Акт обследования земельного участка составляется и подписывается после завершения работ комиссией по обследованию зеленых насаждений на территории города Фокино с возможным участием представителей, производивших работы по ликвидации аварийной и иной чрезвычайной ситуации.

5.3. Компенсация за вырубку аварийных и сухостойных зеленых насаждений не взимается.

**6. Основные требования к производству работ**

**по вырубке зеленых насаждений**

6.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии оформленной в установленном порядке разрешительной документации.

6.2. В случае повреждения газона, естественного травяного покрова, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с землепользователем (собственником, землевладельцем, арендатором) и контролирующими органами в пределах их компетенции.

Количество газонов и естественного травяного покрова определяются в квадратных метрах (кв. м) исходя из занимаемой ими площади.

**7. Расчет компенсационной стоимости за разрешенную вырубку зеленых насаждений**

7.1. Для расчета платы за разрешенную вырубку основных видов деревьев на территории города Фокино применяется следующая классификация древесных пород деревьев с учетом их ценности в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Хвойные породы  | Лиственные древесные породы |
| 1-я группа(особо ценные) | 2-я группа(ценные) | 3-я группа(малоценная) |
| Ель, лиственница,пихта, сосна, туя | Акация белая, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме ясенелистного), липа, орех, ясень | Абрикос, береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, груша и т.д.), рябина, тополь (белый, пирамидальный), черемуха | Ива (кроме белой), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (кроме белого и пирамидального) |

7.2. Восстановительная стоимость зелёных насаждений определяется в рублях в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 кв. метр газона. Восстановительная стоимость зелёных насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчёта базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

**Восстановительная стоимость** деревьев определяется по формуле:

Св = [Спдi + (Су x Квд)] х Кд x К,

где:

Св - восстановительная стоимость дерева, руб.;

Спдi - сметная стоимость создания одного дерева с комом 0,3 x 0,3 м с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (дерева), группы древесных пород по их ценности, руб.;

Су - сметная стоимость ухода за деревом в процессе содержания в течение одного года, руб.;

Квд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые (вырубаемые) деревья:

для хвойных деревьев - 10 лет,

для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет,

для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет,

для лиственных деревьев 3-й группы - 3 года.

К - количество деревьев, шт.;

Кд – значения коэффициента по диаметру определяются по таблице (при уничтожении дерева диаметр его принимается равным диаметру оставленного пня):

|  |  |
| --- | --- |
| Диаметр, см | Кд |
| до 12 | 1,0 |
| 12-20 | 1,2 |
| 21-30 | 1,4 |
| 31-40 | 1,6 |
| 41-50 | 1,8 |
| 51-60 | 2,0 |
| 61-70 | 2,2 |
| более 70 | 2,5 |

**Восстановительная стоимость кустарника** определяется по формуле:

Св = [Спкi + (Су x Квк)] x Кд x К,

где:

Св - восстановительная стоимость кустарника, руб.;

Спкi - сметная стоимость создания одного кустарника с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (кустарника), руб.;

Су - сметная стоимость ухода за кустарником в процессе содержания в течение одного года, руб.;

Квк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимый (вырубаемый) кустарник, - 1 год;

Кд – значения коэффициента по диаметру принимать равным 1.

К - количество кустарников, шт.;

Восстановительная стоимость газона определяется по формуле для кустарника. Количество лет восстановительного периода газона - 1 год;

Единовременные затраты на создание зелёных насаждений определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала, растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, созданию дренажа, посадке деревьев и кустарников, накладных расходов, транспортных расходов и плановой прибыли без учета НДС. Указанные затраты формируются на основании сметных расчетов, составленных базисно-индексным методом. При оценке парков и других объектов озеленения в состав единовременных затрат необходимо также включать затраты по подготовке проектной документации.

К мероприятиям по уходу за зелеными насаждениями относятся: полив растений в течение периода вегетации; подкормка растений органическими и минеральными удобрениями, обмыв крон растений; прополка и рыхление приствольных кругов; обрезка деревьев и кустарников, борьба с вредителями и болезнями.

7.3. Переход от восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева, кустарника, газона поправочных коэффициентов, позволяющие учесть при определении размера ущерба место произрастания зелёных насаждений, их социально-экологическую значимость и фактическое состояние.

Размер компенсационной стоимости определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зелёных насаждений, подлежащих сносу (рубке, уничтожению).

**Компенсационная стоимость** зеленого насаждения определяется по формуле:

Скд = Св x Кт x Ксэз x Кс,

где Скд - компенсационная стоимость зеленого насаждения, руб.;

Св - восстановительная стоимость зеленого насаждения, руб.;

Кт - территориальный коэффициент (таблица 2);

Ксэз - коэффициент социально-экологической значимости (таблица 3);

Кс - коэффициент фактического состояния зеленого насаждения (таблица 4);

Таблица 2

**Территориальный коэффициент**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Место произрастания зелёных насаждений | Территориальный коэффициент,Кт |
| 1 | Зона объектов отдыха | 1,4 |
| 2 | Зона озелененных территорий общего пользования | 1,2 |
| 3 | Зона жилой застройки  | 1,1 |
| 4 | Остальные категории | 1,0 |

Таблица 3

**Коэффициент социально-экологической значимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Категория озелененной территории | Коэффициент социально-экологической значимости, Ксэз\* |
| 1 | Зеленые насаждения памятников природы, а также зеленые насаждения, расположенные в границах памятников истории и культуры и т.п. | 2,0 |
| 2 | Зеленые насаждения в прибрежной и водоохранной зоне открытого водостока (водоема) | 1,5 |
| 3 | Зеленые насаждения озелененных территорий общего пользования  | 1,2 |
| 4 | Остальные категории | 1,0 |

\* В случаях, когда зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, в расчётах стоимости принимается максимальное значение аналогичного коэффициента.

Таблица 4

**Коэффициент фактического состояния зелёных насаждений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Состояние зеленых насаждений | Характеристика | Коэффициент состояния (Кс) |
| 1 | Хорошее | Равномерно развитая крона, листья или хвоя нормальной окраски, отсутствие повреждений ствола и скелетных ветвей, отсутствие признаков болезней и вредителей, отсутствие дупел и повреждений коры | 1,0 |
| 2 |  Удовлетворительное | Неравномерно развитая крона, наличие незначительных механических повреждений ствола и небольших дупел, замедленный рост | 0,5 |
| 3 |  Неудовлетворительное | Слабо развитая крона, незначительный прирост однолетних побегов, искривленный ствол, наличие усыхающих или усохших ветвей, значительные механические повреждения ствола, наличие множественных дупел | 0 |

7.4. Не проводится расчет платы:

- если при проведении работ по ликвидации аварийных чрезвычайных ситуаций, которые создают или могут создавать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан, требуется вырубка древесно-кустарниковой растительности;

- если деревья и кустарники, намечаемые к вырубке, находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, имеют подавляющее большинство усохших (усыхающих) скелетных ветвей;

- при вырубке сухостойных деревьев (сухостой) и кустарников;

- при вырубке древесно-кустарниковой растительности в санитарно-защитной зоне существующих инженерных сетей и коммуникаций, в полосе отвода дорог (в случае проведения плановых работ в соответствии с техническими правилами ремонта и содержания дорог);

- подготовки территории, предназначенной для возведения объекта капитального строительства, создание которого предусмотрено приоритетными проектами.

**8. Порядок исчисления размера компенсационной стоимост****и, вынужденно сносимых деревьев**

8.1. На первом этапе комиссией устанавливается количество и (или) площадь зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, определяются категории значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения вдоль открытых водотоков). Фактическое состояние (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета восстановительной стоимости, приведенных в разделе 7 настоящей Методики.

8.1.1. Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Ксэз).

8.1.2. При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба проводится по компенсационной стоимости лиственных деревьев 1-й группы.

8.1.3. Далее производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно разделу 7 настоящей Методики.

8.2. На втором этапе составляется акт обследования территории, с указанием адреса обследуемой территории, количеством зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, размером компенсационной стоимости и банковскими реквизитами для её оплаты.

**9. Порядок исчисления компенсационной стоимости вреда,**

**причиненного вследствие неправомерных действий, наносящих ущерб зеленым насаждениям**

9.1. Неправомерными действиями, наносящими ущерб зеленым насаждениям, считаются:

- самовольная вырубка (снос) деревьев и кустарников без наличия разрешающего документа;

- механические, химические и иные повреждения растущих деревьев и кустарников, травяного покрытия, газонов и цветников;

- самовольная пересадка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрытия, газонов и цветников;

- вырубка (снос) насаждений в неустановленном разрешающим документом месте или с превышением установленного объема;

- невыполнение работ по вырубке (сносу) насаждений в установленные разрешающим документом сроки.

9.2. Факт наличия неправомерных действий в отношении зеленых насаждений со стороны юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей оформляется в виде соответствующего акта, с учетом особенностей, установленных в разделе 8 настоящей Методики.

9.3. Компенсационная стоимость от вреда, причиненного вследствие неправомерных действий, наносящих ущерб зеленым насаждениям, рассчитывается по формуле, установленной разделом 7 настоящей Методики для расчета платы за разрешенную вырубку зеленых насаждений, с учетом применения к расчету компенсационной стоимости, установленного дополнительного повышающего коэффициента (коэффициента ущерба - **Ку**)

Дополнительный повышающий коэффициент (коэффициент ущерба) устанавливается в размере:

- 5 для озелененных территорий общего пользования, а также иных территорий.

-10 для всех категорий особо охраняемых природных территорий, рекреационных и водоохранных зон;

**10. Компенсационное озеленение**

10.1 Компенсационное озеленение может проводится юридическим или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в чьих интересах планируются либо по вине которых произошли вырубка (снос), пересадка, повреждение или уничтожение зеленых насаждений по решению администрации города Фокино.

10.2. Компенсация осуществляется путем посадки новых насаждений из расчета «дерево» (куст) за «дерево» (куст). Для посадки деревьев используются саженцы лиственных и хвойных древесных пород.

Посадочный материал для компенсационного озеленения должен поступать из питомников и отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственными стандартами. При посадке также должны соблюдаться установленные строительные и санитарные нормы и правила.

10.3. В случае невозможности осуществления компенсационного озеленения в натуральной форме в полном объеме применяется компенсационное озеленение в денежной форме.

**11. Контроль за проведением работ по вырубке**

**и возмещением ущерба, нанесенного зеленым насаждениям**

11.1. Контроль за проведением вырубки зеленых насаждений и компенсационного озеленения осуществляет администрация города Фокино.

11.2. При выявлении нарушений природоохранного законодательства при осуществлении вырубки зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения материалы о выявленных нарушениях передаются на рассмотрение в соответствующие контролирующие и (или) правоохранительные органы.