Российская Федерация

Брянская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО

(Администрация г. Фокино)

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 2023 г. N -П

 г. Фокино

О внесении изменений в постановление

администрации города Фокино от 20.01.2021г.

№ 23 «Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной

услуги «Предоставление разрешения на

строительство, внесение изменений в

разрешение на строительство, в том числе

в связи с необходимостью продления срока

действия настоящего разрешения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», Уставом городского округа «город Фокино», постановлением администрации города Фокино от 08.10.2019 № 667-П «Об административных регламентах», на основании протеста прокурора г.Дятьково Прокуратуры Брянской области от 28.02.2023 № 46-2023, администрация города Фокино

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в пункт 9.2.1 раздела 9 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления Муниципальной услуги, услуг, необходимых и обязательных для предоставления Муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения Заявителями, в том числе в электронной форме, и порядок их представления» постановления администрации города Фокино от 20 января 2023 г. № 23-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 9.2.1. Постановления изложить в следующей редакции:

**«**1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.2. Подпункт 4 пункта 9.2.1. Постановления изложить в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.3. Дополнить подпункт 5 пункта 9.2.1 Постановления частью 5.1. следующего содержания:

«5.1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.4. Подпункт 6 пункта 9.2.1. Постановления изложить в следующей редакции:

«6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

1.5. Подпункт 7 пункта 9.2.1 Постановления – исключить;

1.6. Подпункты 8, 9, 10 пункта 9.2.1 Постановления считать соответственно подпунктами 7, 8, 9.

1.7. Подпункт 9 пункта 9.2.1 Постановления изложить в следующей редакции:

«9) копия договора о развитии застроенной территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Фокинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Фокино в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Фокино Симкину М.А.

Глава администрации В.В. Степин