Российская Федерация

Брянская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО

(Администрация г. Фокино)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 30 " мая 2013г.

№ 404 - П

«Об утверждении Порядка формирования

специализированного жилищного фонда

города Фокино для детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей»

 Руководствуясь Законом Брянской области от 02.12.2011г. №124-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа», Законом Брянской области от 29.12.2012г. № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области», письмом Департамента семьи, социальной и демографической политики Брянской области от 24.04.2013г. № 1936

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования специализированного жилищного фонда города Фокино для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Приложение №1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гришину Н.С.

Глава администрации В.В. Гришутин

Буданова Т.В.

4 78 65

Юрист

Приложение № 1

к постановлению администрации г. Фокино

от 30.05.2013г. № 404-П

**Порядок**

**формирования специализированного жилищного фонда города Фокино для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формируется из числа жилых помещений, приобретаемых путем заключения сделок купли-продажи.
2. Финансовое управление администрации города Фокино совместно с сектором по делам семьи, материнства и детства администрации города Фокино определяет потребность в бюджетных ассигнованиях на приобретение жилых помещений для обеспечения ими детей-сирот в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по муниципальному образованию городской округ «город Фокино» и количество жилых помещений для их предоставления лицам из числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей.
3. Финансовой управление администрации города Фокино не позднее 1 октября текущего года в пределах объема выделенных бюджетных ассигнований формирует и направляет в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области заявки на очередной год и на плановый период по количеству подлежащих приобретению жилых помещений для лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, чье право на обеспечение жилым помещением возникло до начала текущего года, а также возникнет в текущем году, по данным на 1 января текущего года с учетом расчетной стоимости жилого помещения.
4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Брянской области, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.
5. Финансовой управление администрации города Фокино в сроки, установленные законодательством Брянской области, представляет в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области отчет о расходовании субвенций.
6. Приобретение жилых помещений осуществляет отдел экономики администрации города Фокино путем заключения сделок купли-продажи жилых помещений.

В этих целях отдел экономики администрации города Фокино заключает сделки купли-продажи жилых помещений, отдел имущественных и земельных отношений, архитектуры администрации города Фокино обеспечивает государственную регистрацию права собственности муниципального образования городской округ «город Фокино» на данные жилые помещения и их включение в казну муниципального образования городской округ «город Фокино».

1. На основании документов о государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ «город Фокино» на приобретенные жилые помещения для лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и включении их в казну отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта администрации города Фокино готовит документы о включении данных помещений и домов в специализированный жилищный фонд города Фокино для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2. В соответствии с нормативно правовыми актами муниципального образования городской округ «город Фокино» о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного Фонда города Фокино для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта администрации города Фокино оформляет с лицами из числа детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей договоры найма жилых помещений данного специализированного жилищного фонда и производит их фактическую передачу.
3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного для проживания лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, при отсутствии обстоятельств свидетельствующих о необходимости оказания данному содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании письменного обращения отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, транспорта администрации города Фокино готовит документы об исключении данного помещения из специализированного жилищного фонда города Фокино для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставлении по договору социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.