Российская Федерация

Брянская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФОКИНО

(Администрация г. Фокино)

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

« » 2015 г.

№ - П

«О внесении изменений в

Постановление администрации

 от 16.09.2013г. №644-П»

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Брянской области т 08.04.2013г. №21-З «Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Брянской области», Постановлением Администрации города Фокино от 03.12.2013г. №904-П «Об административных регламентах» Администрация города Фокино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденный Постановлением администрации города Фокино от 16.09.2013г. №644-П согласно приложения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.О.главы администрации И.А.Никольский

 Приложение к постановлению

 Администрации г.Фокино

 от « » 2015 №

Изменения

В Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, утвержденный Постановлением администрации города Фокино от 16.09.2013г. г. №644-П

1. Пункт 3.3.3. раздела 3.3. регламента добавить подпунктом 3) следующего содержания: « 3) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке».
2. Пункт 3.4.2. раздела 3.4. регламента изложить в новой редакции: «3.4.2. Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

 Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки».

1. Пункт 3.7.6. раздела 3.7. регламента изложить в новой редакции: «3.7.6. В журнале учета проверок, который вправе вести юридические лица и индивидуальные предприниматели по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, муниципальным инспектором осуществляется запись о проведенной проверке, содержащая сведения о наименовании Отдела, датах начала и окончания проведения проверки, времени ее проведения, правовых основаниях, целях, задачах и предмете проверки, выявленных нарушениях и выданных предписаниях, а также указываются фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводящих проверку, его или их подписи».