Российская Федерация

Брянской области

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.02. 2015г. № 5 – 360

О принятии положения

«О муниципальной казне муниципального

образования городского округа

«город Фокино»

 В целях совершенствования системы управления объектами муниципальной собственности и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

 Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

 1. Принять Положение о муниципальной казне муниципального образования городского округа «город Фокино» (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов городского округа «город Фокино» от 18.12.2006 года № 3 - 455 «О принятии положения

«О муниципальной казне городского округа «город Фокино».

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в муниципальной газете «Фокинский Вестник».

4. Решение вступает в силу с даты его принятия.

Решение города А. В. Семин

 Утверждено

Решением Совета народных депутатов

города Фокино № 5- 360 от 27.02.2015г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О муниципальной казне муниципального образования**

**городского округа «город Фокино»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет общие цели, задачи, порядок учета, распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну городского округа «город Фокино» (далее - муниципальную казну).

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами бюджета городского округа «город Фокино», земельными и природными ресурсами, входящими в состав муниципальной казны городского округа «город Фокино».

1.3. Учёт и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино (далее – КУМИ г. Фокино) в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления городского округа «город Фокино».

1.4. От имени собственника имущества, находящегося в муниципальной казне выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино, в пределах полномочия Комитет

2. Цели и задачи создания муниципальной казны

2.1. Целями создания муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы городского самоуправления;

- обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития городского округа «город Фокино»;

- увеличение доходов бюджета городского округа «город Фокино»;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории города;

- обеспечение обязательств городского округа «город Фокино» по гражданско-правовым сделкам.

2.2. В указанных целях решаются следующие задачи:

2.2.1. Пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;

2.2.2. Сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;

2.2.3. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

2.2.4. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

2.2.5. Формирование информационной базы данных, содержащих достоверную информацию о составе движимого и недвижимого имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристик.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. В состав муниципальной казны входит движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа «город Фокино», не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3.2. Источниками образования муниципальной казны является имущество:

3.2.1. Вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета городского округа «город Фокино»;

3.2.2. Переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной и областной) собственности в муниципальную собственность городского округа «город Фокино»;

3.2.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность городского округа «город Фокино»юридическими и физическими лицами;

3.2.4. Исключенное из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.2.5. Поступившее в муниципальную собственность городского округа «город Фокино» по другим законным основаниям.

3.3. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в [пункте 3.2](#Par64) настоящего Положения, осуществляется на основании решений администрации города Фокино, устанавливающих целесообразность включения объектов в состав муниципальной казны, способы его дальнейшего использования, порядок его содержания и эксплуатации.

4. Порядок учета имущества, составляющего

муниципальную казну

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Фокино.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Фокино в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества и законодательством РФ о бухгалтерском учете.

4.3. Объекты инженерной инфраструктуры (сети) допускается учитывать без детального описания структуры объекта, используя обобщенные показатели (погонные или квадратные метры, штуки и т.п.).

4.4. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в специальном разделе реестра муниципальной собственности.

4.5. Выписка из реестра муниципальной собственности на движимое имущество и свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество.

5. Выбытие имущества из состава муниципальной казны

5.1. Основания выбытия имущества из состава муниципальной казны:

- безвозмездная или возмездная передача из муниципальной собственности в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в федеральную собственность в соответствии с договорами (соглашениями) публично-правового характера;

- передача в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям либо оперативное управление муниципальным учреждениям;

- приватизация имущества казны в установленном законом порядке;

- уничтожение либо повреждение имущества вследствие стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- списание имущества из-за физического износа;

- совершение иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Порядок и условия выбытия имущества из состава муниципальной казны осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «город Фокино».

6. Порядок распоряжения имуществом,

составляющим муниципальную казну

6.1. Условия и порядок распоряжения муниципальной казной регулируются действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Совета народных депутатов города Фокино и соответствующими договорами.

6.2. Распоряжение муниципальной казной осуществляется следующими способами:

- передача в аренду физическим или юридическим лицам в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Фокино, устанавливающими порядок и условия сдачи в аренду муниципального нежилого фонда городского округа «город Фокино»;

- передача в безвозмездное пользование, залог, а также передача муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Фокино, устанавливающими порядок и условия владения, пользования и распоряжения (управления) муниципальным имуществом городского округа «город Фокино»;

- передача в государственную собственность Брянской области или федеральную собственность Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- приватизация в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Фокино;

- иные способы распоряжения, установленные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Фокино.

6.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино в пределах переданных ему полномочий в соответствии с действующим законодательством:

- осуществляет непосредственное исполнение решений о распоряжении имуществом казны, в том числе оформляет договоры на использование имущества казны;

- осуществляет претензионную и исковую работу по защите прав муниципального образования как собственника имущества;

- осуществляет оформление документов по списанию объектов имущества казны в соответствии с порядком, утверждаемым администрацией города Фокино.

6.4. Изготовление документов, необходимых для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество казны, совершается Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Фокино за счет средств бюджета городского округа «город Фокино».

7. Финансирование содержания имущества, составляющего

муниципальную казну городского округа «город Фокино»

7.1. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну городского округа «город Фокино», осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

7.2. В случаях передачи имущества, составляющего муниципальную казну города Фокино, во временное пользование по договору аренды (имущественного найма), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, содержание муниципального имущества обеспечивается соответственно арендаторами, ссудополучателями, залогодержателями или иными лицами, у которых находится в пользовании и владении муниципальное казенное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.3. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну городского округа «город Фокино» и не обремененного правами третьих лиц, осуществляется за счет средств городского бюджета на основании соответствующих договоров, иных источников.

7.4. Бремя расходов по содержанию земельного участка, занимаемого объектом недвижимости, входящим в состав муниципальной казны, несет пользователь объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором пользования объектом.

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества,

составляющего муниципальную казну городского округа «город Фокино»

8.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну и переданного на ответственное хранение или в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляют Комитет по управлению муниципальным имуществом города Фокино и администрация города Фокино в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

8.2. В ходе контроля уполномоченные органы по мере необходимости осуществляют проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договора о передаче имущества.

8.3. На срок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в пользование и владение бремя его содержания и риск его случайной гибели определяется договором о передаче имущества.

8.4. Доходы от использования имущества, составляющего муниципальную казну, поступают в бюджет городского округа «город Фокино».