Российская Федерация

Брянская область

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.01.2017 г. № 5-763

г. Фокино

О назначении публичных слушаний об утверждении

Правил благоустройства города Фокино в новой редакции

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B44056FD5C48845C52573CC19C9A363E0BE585972B09DCACCF4EE4E2A4863FF3B10CBB26A5U3oCL) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=B44056FD5C48845C525722CC8AF668340AEFDB9A2F08D2F39B1CE2B5FBD639A6F14CBD71E67DD65A6FACE44BU7o0L) городского округа «город Фокино», в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском округе «город Фокино», принятого Решением Совета народных депутатов города Фокино № 4-313 от 27.04.2010г., рассмотрев письмо администрации города Фокино,

Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

1. Вынести на публичные слушания проект решения об утверждении Правил благоустройства города Фокино в новой редакции (Прилагается)

2. Назначить публичные слушания по проекту решения об утверждении Правил благоустройства города Фокино в новой редакции на 14 февраля 2017 года в 14.00 часов в зале заседаний Совета народных депутатов (г. Фокино, ул. Ленина, 13).

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний утвердить рабочую группу в следующем составе:

Иванов П.М. Председатель: – Зам. главы администрации города Фокино по вопросам строительства, экономики, ЖКХ, транспорта и территориальной безопасности

администрации г. Фокино;

Курочкин И.Л.– Заместитель председателя: - Председатель КУМИ г. Фокино

Поклонская Е. С. -Секретарь: - архитектор города администрации г. Фокино;

Коробова Л.Н. - главный специалист КУМИ г. Фокино;

Андрюшкина Я. В. - ведущий специалист КУМИ г. Фокино.

4. Предложения по проекту решения об утверждении Правил благоустройства города Фокино в новой редакции принимаются по адресу: г. Фокино, ул. Ленина, 13, (тел. 4-78-06) в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (обед с 13.00 до14.00) в пятницу с 09.00 до 16.00 (обед с13.00 до 14.00), выходной: суббота, воскресенье.

Предложения подаются в письменной форме не позднее 7 дней до дня проведения публичных слушаний, на которых будет рассмотрен вопрос об утверждении Правил благоустройства города Фокино в новой редакции.

Порядок рассмотрения предложений и подготовки вопроса об утверждении Правил благоустройства города Фокино в новой редакции устанавливаются регламентом Совета народных депутатов города Фокино и Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском округе «город Фокино», принятым решением Совета народных депутатов города Фокино от 27.04.2010г. № 4-313.

5. Данное решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский Вестник».

Глава города Попович О.В.

Российская Федерация

Брянская область

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ФОКИНО**

(СНДГФ)

**Р Е Ш Е Н И Е**

**(ПРОЕКТ)**

от \_\_\_\_\_\_\_\_2017г. № \_5 - \_\_\_

г. Фокино

Об утверждении Правил благоустройства

города Фокино в новой редакции

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B44056FD5C48845C52573CC19C9A363E0BE585972B09DCACCF4EE4E2A4863FF3B10CBB26A5U3oCL) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=B44056FD5C48845C525722CC8AF668340AEFDB9A2F08D2F39B1CE2B5FBD639A6F14CBD71E67DD65A6FACE44BU7o0L) городского округа «город Фокино», учитывая результаты публичных слушаний от 14.02.2017г., рассмотрев письмо администрации города Фокино,

Совет народных депутатов города Фокино

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства города Фокино в новой редакции.

2. Признать утратившим силу Решение Совета народных депутатов города Фокино от 27.04.2012 года № 4-687 «Об утверждении Правил благоустройства города Фокино в новой редакции.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Данное решение опубликовать в муниципальной газете «Фокинский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации города Фокино в сети Интернет.

Глава города Попович О.В.

Приложение №1

к решению Совета народных

депутатов города Фокино

от 2017г. №\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА ФОКИНО

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE355583FC30D8A88AAD424CCE08B14C4F7086371D9F49365y0L8L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE355583FC6008A88AAD424CCE08B14C4F70863y7L9L) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"; Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE354593EC1028A88AAD424CCE08B14C4F7086371D9F4936Ay0LBL) от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE354593CC10D8A88AAD424CCE08B14C4F7086371D9F49264y0L8L) РФ; Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE3545136CE028A88AAD424CCE0y8LBL) РФ; [Законом](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E56597AF0F2B6E05F0632C20481D6FE8B7F91B7821E93B0473A339DF9936C0A6CC3y4LBL) Брянской области от 05.08.2002 N 47-З "Об административных правонарушениях", Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6B7C96AC44D04418FA1C7370FB9526E8186627B79F5B5E96933A517705SCT6L) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6B7C96AC44D04418FA1C7370FB9526E8186626B699525E96933A517705SCT6L) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6B7C96AC44D04418FA1C7370FB9526E8186627BC97585E96933A517705SCT6L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B7C96AC44D04418FA1C7370FB9526E8186727B59E5F5E96933A517705SCT6L) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области благоустройства территорий муниципальных образований.

Правила устанавливают единые и обязательные требования для исполнения гражданами, должностными и юридическими лицами (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности), индивидуальными предпринимателями в сфере благоустройства, содержания в чистоте и порядке территорий в границах города Фокино.

1.3. Настоящие Правила устанавливают:

- требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;

- перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

- обеспечению чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах;

- установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (Приложение№1)

- организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)

1.2. Ответственными лицами за содержание и уборку закрепленных территорий (далее по тексту - ответственные лица) являются граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели - собственники и (или) иные владельцы (пользователи) земельных участков, зданий, строений и сооружений, инженерных коммуникаций.

1.3. Закрепленной для содержания и уборки территорией является территория в границах, определенных планами земельных участков.

2. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

благоустройство - совокупность работ (по инженерной подготовке территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, энергоснабжения и др.) и мероприятий (по расчистке, осушению и озеленению территории, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, санитарной очистке, снижению уровня шума и др.), осуществляемых в целях приведения той или иной территории в состояние, пригодное для строительства и нормального использования по назначению, создания здоровых, удобных и культурных условий для жизни населения;

объект благоустройства - элемент среды жизнедеятельности населения на территории города (городской среды);

содержание объекта благоустройства - комплекс мероприятий, связанных с обеспечением чистоты и надлежащего состояния объекта благоустройства, своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды и т.д.);

домовладение - индивидуальный жилой дом с прилегающим к нему земельным участком;

внутриквартальная территория - территория квартала, включающая въезды (проезды) на территорию квартала, придомовые территории, пешеходные территории, газоны;

придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт домовладения (здания, строения), включающая дворовые территории, площадки (хозяйственные, спортивные, детские, для выгула собак) и иные территории;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, находящихся на соответствующем праве у юридических или физических лиц;

малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и т.п.);

мелкие дворовые постройки - временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

дорожный лоток - часть дороги, примыкающая к бордюру, ограничивающему тротуар или газон;

инженерные коммуникации - подземные и наземные сети, трассы водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации, связи, контактные сети электротранспорта и т.п.;

подземные инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.);

подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта. Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м, залитая водой на глубину более чем в 3 см;

содержание дорог общего пользования - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, элементов комплексного обустройства дорог;

усовершенствованное покрытие - покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами;

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного, грунтового или газонного покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

газон - травяной покров, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории;

уборка территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, скопления травы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

смет - песок, пыль, листва и иной мелкий мусор, скапливающиеся на территориях города;

снегоотвал - специально отведенное место для складирования снега;

мусор - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и отходы производства, а также смет;

твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, строительный мусор и другие крупные предметы);

отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7 - 1,5 куб. м;

сортировка отходов - разделение и (или) смешение отходов производства и потребления согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

сбор ТБО - комплекс мероприятий, связанных с выполнением уборки мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок;

вывоз ТБО - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от рассыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, полигоны захоронения и т.п.);

график вывоза ТБО - составная часть договора на вывоз ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема ТБО (КГМ) и времени вывоза;

срыв графика вывоза ТБО - несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТБО более чем на 2 часа;

полигоны ТБО - специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения;

несанкционированная свалка мусора - самовольный сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства, потребления и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м;

навал мусора - скопление ТБО и КГМ на контейнерной площадке или на любой другой территории, возникшее в результате самовольного сброса, в объеме, не превышающем 1 куб. м;

паспорт строительного объекта - информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

рекламная конструкция - наружная реклама, выполненная с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта;

рекламное место - внешние стены, крыши и иные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, используемые для размещения на них рекламных конструкций;

захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования граждан;

Фриз - декоративный элемент фасада, конструкция в виде горизонтальной полосы или ленты, которая выделяется из плоскости фасада здания, строения;

выгул животного - временное нахождение животного на открытом воздухе вне места его постоянного содержания в присутствии владельца животного либо лица, осуществляющего выгул животного.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ФОКИНОА

2.1. Необходимый уровень благоустройства и обеспечения чистоты в городе Фокино поддерживается всеми гражданами, постоянно или временно проживающими на территории города Фокино, юридическими, должностными лицами, владеющими (пользующимися) земельными участками, муниципальными предприятиями специализированного назначения, другими организациями и хозяйствующими субъектами.

2.2. Юридические, должностные лица и граждане обязаны:

- изменять внешний вид фасадов зданий, строений только при наличии утвержденных проектов и паспортов, согласованных с управлением по строительству и развитию территории города Фокино. Фасады зданий и сооружений не должны иметь повреждений (разрушений отделочного слоя, трещин, поврежденной или загрязненной окраски и т.п.).

- не допускать загрязнения территорий города Фокино предметами и материалами, различного рода мусором, скоплением снега и льда;

- обеспечивать установку урн и нести ответственность за их содержание, включая их своевременную очистку от отходов (за исключением граждан);

- обеспечивать сбор и своевременный вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, образуемого в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и асфальтового покрытия, только после получения специального разрешения на производство земляных работ;

- не допускать порчи газонов, самовольной вырубки (порчи) зеленых насаждений на территории города Фокино;

- производить скашивание травы (стрижку газонов) при высоте травостоя 10 - 15 см через каждые 10 - 15 дней (высота оставляемого травостоя не должна превышать 3 - 5 см);

- производить стрижку кустарников в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными [Приказом](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE85C5F39C40FD782A28D28CEE7844BD3F0416F70D9F493y6LEL) Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153;

- обеспечивать техническую исправность находящихся на балансе (обслуживании) дорог, тротуаров и других твердых покрытий на территориях жилищной застройки, торговых предприятий и комплексов, а также малых форм архитектуры, в том числе торгово-бытовых киосков, павильонов на транспортных остановках и т.д.;

- постоянно поддерживать в надлежащем техническом и эстетическом состоянии находящиеся на балансе (обслуживании) здания, сооружения, детские и спортивные площадки, номерные знаки, уличные и дорожные указатели, опоры внешнего освещения и контактной сети, ограды, подземные переходы, павильоны, киоски, средства наружной рекламы и информации, в том числе: вывески, стенды, щиты, кронштейны и т.д., покрытия улиц и тротуаров, бордюры, дождеприемники и смотровые колодцы, опоры внешнего освещения и контактной сети, строительные и ремонтные площадки и прилегающие к ним территории.

2.3. Юридическим, должностным лицам и гражданам запрещается:

2.3.1. Организовывать какие-либо свалки мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, испорченной продукции, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.) на территории города Фокино.

Единственным местом захоронения ТБО на территории города Фокиноа является полигон твердых бытовых отходов.

2.3.2. Мыть транспортные средства на дворовых территориях, газонах, берегах рек и водоемов, на тротуарах, в парках и скверах, а также у водозаборных колонок.

2.3.3. Складировать тару, запасы товара, строительные материалы, строительный мусор у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использовать для складирования прилегающие территории, в том числе дворовые территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

2.3.4. Сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений.

2.3.5. Размещать некапитальные сооружения в арках зданий, на газонах, остановках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в пределах охранных зон подземных и линейных сооружений и пересечений с водо- и газопроводами, силовыми кабелями, канализационными сетями, кабельными линиями связи.

2.4. Должностные лица транспортных предприятий, строительных организаций, складов, баз и других предприятий, связанных с погрузочно-разгрузочными работами, обязаны:

2.4.1. Обеспечить чистоту машин и механизмов, не допускать вывоз грунта, грязи на дороги, дворовые территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.

2.4.2. Осуществлять перевозку сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории города Фокино при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города Фокино.

Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям города Фокино.

2.5. При входах (со стороны улицы) в административные и общественные здания, предприятия торговли и общественного питания любой формы собственности, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта должны быть установлены урны.

2.5.1. Установка урн осуществляется физическими и юридическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами либо иными пользователями зданий, сооружений.

2.5.2. Очистка урн производится в течение дня по мере их заполнения, но не реже одного раза в сутки.

2.5.3. Периодическая промывка и дезинфекция урн производится в соответствии с нормами СанПиН.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ФОКИНО

3.1. Работы по уборке территорий города Фокино включают в себя: смет мусора, уборку грязи, скол наледи, уборку снега, обработку противогололедной смесью.

3.2. Руководители предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности осуществляют уборку придомовых, прилегающих и (или) закрепленных территорий к зданиям, сооружениям и иным объектам (в соответствии с распоряжениями главы администрации города Фокино).

3.3. Уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов дорожной сети города Фокино, включая прилотковую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают специализированные предприятия, на балансе которых находятся дорожные покрытия указанных объектов.

3.4. Специализированные предприятия города Фокино, занимающиеся уборкой площадей, путепроводов, тротуаров и подходов к ним, площадок разворота троллейбусов и автобусов на конечных пунктах, обеспечивают уборку указанных территорий согласно перечню утвержденному распоряжением администрации.

3.5. Уборка всех остановочно-посадочных площадок общественного транспорта и прилегающих к ним территорий (за пределами санитарной зоны торговых точек, расположенных на этих комплексах) осуществляется специализированными коммунальными службами города Фокино.

3.6. Владельцы торговых точек (магазинов, павильонов, киосков, ларьков, палаток, лотков и т.д.), расположенных на территории остановочного комплекса, обязаны:

- осуществлять уборку прилегающей к торговой точке территории (в пределах 5 м по периметру) самостоятельно либо путем заключения договора со специализированным предприятием;

- обеспечить своевременный вывоз пустой тары самостоятельно либо путем заключения договора на вывоз ТБО со специализированным предприятием;

- иметь урну для сбора мусора;

- производить очистку урн в соответствии с требованиями, установленными [п. 2.5.2](#P121) настоящих Правил.

3.7. Организации (иные лица), осуществляющие управление многоквартирными домами, обеспечивают уборку придомовых и дворовых территорий в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE5505F38C40FD782A28D28CEE7844BD3F0416F70D9F493y6LEL) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

3.8. Специализированные службы города Фокино убирают закрепленные за ними территории парков, скверов, бульваров, мемориальных комплексов, проспектов, развязок улиц, зеленых разделителей проезжей части дорог, газонов, клумб, водоемов.

3.9. Правления гаражно-строительных кооперативов (ГСК) осуществляют уборку территорий ГСК и автостоянок, прилегающих к гаражам, проезжей части дорог, тротуарам.

3.11. Правления садоводческих обществ производят уборку территорий садов, садовых улиц, прилегающих территорий, водоемов, расположенных на территориях садов.

3.12. Уборка территорий, прилегающих к частному домовладению, осуществляется собственниками строений по периметру огражденного участка земли либо в створе, до проезжей части дороги на расстоянии не менее 5 м.

3.13. Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, байпасам производят землепользователи территорий, на которых находятся данные объекты, на расстоянии 5 м от ограждения по периметру.

3.14. Расположенные возле земельных участков, отведенных под строительство (строительных площадок), дороги и тротуары убираются (на расстоянии не менее 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру) предприятиями, организациями или частными лицами, которым отведен данный участок:

3.14.1. Тротуары, дворовые территории, внутриквартальные проезды, прилегающие к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до сдачи заказчику выстроенного или отремонтированного объекта, обслуживаются (убираются) организациями, ведущими реконструкцию и (или) ремонт.

3.14.2. Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

3.14.3. Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить, как правило, на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

3.14.4. Запрещается:

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию города Фокино;

3.14.5. На период строительства за строительной организацией закрепляется участок дороги для ежедневной его очистки от грязи. По окончании сдачи объектов строительные организации производят ремонт участков дорог, используемых ранее под производственные цели.

3.15.Обязательным условием для работы объектов летней мелкорозничной торговли (шатры и т.п.) является установка общественных туалетов.

3.16. Владельцы рынков обязаны содержать в чистоте и порядке, обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающих к рынку территорий города, а также места подхода и подъездов к рынку самостоятельно либо путем заключения договоров с подрядной организацией.

3.17. Владельцы отдельно стоящих стационарных средств наружной рекламы (щитовые установки, тумбы, динамические конструкции и т.д.) (далее средства) обеспечивают уборку прилегающей к средству территории на расстоянии 5 м по периметру средства.

3.18. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются предприятиями, учреждениями и организациями, ответственными за уборку соответствующей территории, в течение семи суток.

3.19. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть приведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедная смесь.

4. ЗИМНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ФОКИНО

4.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, стоянок такси, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, на скверах, бульварах должна производиться в соответствии с технологическими рекомендациями в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

Уборка снега с проезжей части улиц, проспектов, дорог и т.п. осуществляется в соответствии с технологическими рекомендациями, предусмотренными Постановлением [Госстроя](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE5505F38C40FD782A28D28CEE7844BD3F0416F70D9F691y6LDL) РФ от 27.09.2003 N 170.

4.2. Указанные в [п. 4.1](#P178) настоящих Правил уборочные работы в первую очередь должны производиться на улицах с интенсивным движением общественного пассажирского транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках пассажирского транспорта, у пешеходных переходов.

4.3. Снег, счищаемый с проезжей части дорог города Фокиноа, сдвигается на прилотковую часть дороги и одновременно формируется в валы (кучи) для последующего вывоза.

4.3.1. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность временного паркования транспорта у тротуаров и движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

4.3.2. Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках пассажирского транспорта на длину не менее двух сочлененных автобусов, в местах расположения пешеходных переходов - на ширину не менее 5 метров, а также на подходах к школам, детским и медицинским учреждениям.

4.4. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складируется в кучи на краю посадочной площадки; если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к остановочной площадке территории с последующим вывозом.

4.5. При уборке мостов и путепроводов запрещается отбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты.

4.6. Вывоз снега с проезжей части проспектов, улиц, переулков, площадей, мостов, путепроводов, а также снега, счищаемого с тротуаров этих проездов, производится районными службами, на которые возложена уборка соответствующей территории.

4.6.1. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части должен производиться в первую очередь с проспектов, улиц и проездов, имеющих интенсивное движение городского транспорта, в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

4.7. Уборка тротуаров от снега должна осуществляться механизированным способом, а где невозможно применение механизмов - вручную. Уборка остатков снега и зачистка тротуаров вручную под скребок должны производиться ежедневно до 8-00 утра. Уборка должна обеспечивать безопасное движение пешеходов.

4.8. Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий должна производиться при снегопадах, образовании гололеда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости, с тем чтобы обеспечить удобное и безопасное движение пешеходов и транспорта.

4.9. Снег, счищаемый с улиц города Фокино, содержащий твердые бытовые отходы и иной мусор, вывозится на полигон твердых бытовых отходов.

4.10. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на территориях дворов таким образом, чтобы оставались свободными места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

4.11. Площадки для складирования снега на внутриквартальных территориях должны намечаться и подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть предусмотрен отвод талых вод в водосточную сеть.

4.12. Запрещается вывозить или перемещать на проезжую часть городских улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, дворовых территориях, территориях предприятий, строек, организаций.

4.13. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов (10 см и более) и образований ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

4.14. Ответственность за несвоевременную очистку крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, удаление ледяных сосулек и безопасность проведения этих работ несет организация, исполняющая обязанности по содержанию и обслуживанию, или собственник зданий и сооружений.

4.15. Уборка и очистка от снега, обработка технологическими материалами тротуаров, остановочных площадок городского общественного транспорта должны производиться утром до начала движения транспорта, а при снегопаде, метелях и кратковременных оттепелях - по мере необходимости, в соответствии с технологическими рекомендациями, предусмотренными [Постановлением](consultantplus://offline/ref=ED49F76BD081E8646C1E48546C9CAEBBE5505F38C40FD782A28D28CEE7844BD3F0416F70D9F691y6LDL) Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

4.16. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах разрешается складирование снега только на заранее выделенные и подготовленные для этой цели площадки, не допуская повреждения древесно-кустарниковой и иной растительности. При этом должен обеспечиваться надлежащий отвод талых вод. При возникновении скольжения (гололеда) пешеходные аллеи должны посыпаться песком без примеси соли.

4.17. В весенний период таяния снега очистка от зимних загрязнений проезжей части улиц, тротуаров, внутриквартальных, дворовых и других территорий, а также скверов, бульваров, парков осуществляется силами коммунальных служб, а также организациями и учреждениями, за которыми закреплены эти территории .

4.18. Запрещается сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную.

4.19. На участках дворовых территорий без усовершенствованного покрытия, на которых имеется установившееся движение пешеходов и необходимость в проезде транспорта, свежевыпавший снег следует убирать до ровного уплотненного основания, по которому беспрепятственно могли бы проходить пешеходы и машины.

4.20. Организации (иные лица), осуществляющие управление многоквартирными домами, с наступлением весны должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального оттока талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

5. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ФОКИНОА

5.1. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очищать тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию квартала или двора - от накопившихся за зиму загрязнений.

5.2. Летняя уборка придомовых и дворовых территорий направлена на поддержание чистоты, снижение захламленности и улучшение микроклимата. Она предусматривает подметание или поливку усовершенствованных покрытий.

5.3. Подметание как способ уборки следует применять на всех тротуарах, проездах и во дворах, в том числе и на тех участках, где нет покрытия. Подметание и поливка тротуаров, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в день.

5.4. При отсутствии машин проводятся ручная уборка и поливка внутриквартальных проездов и дворов. Ручное подметание внутриквартальных проездов и дворов выполняется с 7-00 до 8-00 и в течение дня по мере необходимости до 22-00.

5.5. Запрещается сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые, дождевые и контрольные колодцы, канализационную сеть, реки, каналы и водоемы, а также на откосы и спуски к водоемам и в контейнеры для бытовых отходов.

5.6. В период массового листопада запрещается сметать листья в лоток; их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку.

5.7. Запрещается сжигать собранные листья во дворах.

5.8. Уборка загрязнений на прилотковой полосе проезжей части дорог города Фокиноа и тротуарах должна осуществляться с 7-00 до 20-00, как правило, путем механизированного подметания дорожных покрытий с предварительным увлажнением поверхности дорог и тротуаров.

5.9. Мойка проезжей части улиц, проспектов, мостов, путепроводов и тротуаров должна производиться регулярно (после уборки смета и мусора в лотковой части проезда) с 23-00 до 6-00.

В период с 7-00 до 23-00 подметание и мойка улиц производятся по мере необходимости.

5.10. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды загрязнений на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений. Подметание и мойка дорожных покрытий и их периодичность должны производиться в соответствии с технологическими рекомендациями.

5.11. В жаркое время суток при температуре выше +25°С дополнительно, в период с 12-00 до 15-00, должна производиться поливка тротуаров и улиц города Фокиноа, тротуаров и проездов на внутриквартальных и дворовых территориях.

5.12. Уборка парков, садов, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 9-00. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

5.13. Поливка зеленых насаждений, садовых дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, садам, скверам, бульварам, производится одновременно с их уборкой.

5.14. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на их собственников и балансодержателей.

5.15. Предприятия, в ведении которых находятся кладбища, должны производить расчистку и благоустройство основных и прилегающих территорий (уборка мусора, свалок, удаление валежника, окашивание травы, разреживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями.

Территории, прилегающие к ограждению кладбищ, убираются предприятиями, в ведении которых находятся указанные объекты.

6. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

6.1. Содержание дворовых территорий включает регулярную уборку усовершенствованных покрытий тротуаров, дворов, внутриквартальных проездов, сбор и вывоз твердых бытовых и пищевых отходов, содержание в чистоте и надлежащем санитарном и техническом состоянии мест установки контейнеров для бытовых отходов и самих контейнеров, уход за зелеными насаждениями, поддержание в чистоте и исправном состоянии не асфальтированных дворов, спортивных, детских и др. площадок, малых архитектурных форм, а во дворах, где имеются неканализированные домовладения, еще и вывоз жидких бытовых отходов, дезинфекцию и содержание в чистоте дворовых туалетов, выгребов стационарных мусоросборников и других устройств для хранения твердых бытовых отходов.

6.2. На дворовой территории землепользователь должен поддерживать следующий порядок:

- усовершенствованные покрытия тротуаров и внутриквартальных проездов должны быть в исправном состоянии (без трещин, выбоин, без поврежденных участков, заросших травой);

- неусовершенствованные покрытия должны быть спланированы, не иметь ухабов и углублений;

- тротуары и внутриквартальные проезды летом должны быть своевременно очищены от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда до асфальта, и при образовании гололедной пленки или скользкости посыпаны противогололедной смесью;

- неусовершенствованные покрытия летом должны содержаться в чистоте, а зимой под ровным слоем уплотненного снега, обеспечивающего свободный проезд машин и нормальные условия для пешеходов.

6.3. Недопустимо загромождение территории двора строительными материалами, ящиками, возведение временных сооружений, хранение тары, уборочного инвентаря и других посторонних предметов около торговых точек.

6.4. Ответственность за санитарное и эстетическое содержание дворовых уборных возлагается на организации (иных лиц), осуществляющие управление многоквартирными домами.

7. Проведение работ по озеленению и содержанию

зеленых насаждений

7.1. Организация озеленения территории, работ по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется администрацией городского округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.2. Физические и юридические лица, в собственности которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

Сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними обеспечивается организацией по обслуживанию жилищного фонда или на договорных началах - специализированной организацией.

7.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится по проектам, согласованным с администрацией городского округа, за исключением случаев:

а) единичной посадки (до 5 деревьев, 30 кустарников в течение шести месяцев), посадки цветников, газонов на дворовых территориях;

б) посадки, проводимой при проведении социально значимых работ.

Новые посадки деревьев и кустарников, установка, капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры на прилегающей территории к земельным участкам производится только по согласованию с администрацией городского округа и владельцами инженерных коммуникаций, расположенных на прилегающей территории.

7.4. Работы по содержанию зеленых насаждений включают:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения (срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены с места производства работ организацией, производившей работы, в течение трех дней, а на центральных улицах - в день производства работ);

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях на участках вне их защитных зон.

Порядок сноса зеленых насаждений устанавливается постановлением администрации городского округа.

Вырубка зеленых насаждений в случае строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций, осуществляется на основании специального разрешения в виде правового акта Администрации города.Вырубка зеленых насаждений производится на основании [акта](#P886) обследования.

Обследование зеленых насаждений осуществляется специальной комиссией по обследованию зеленых насаждений.

Состав, функции и порядок деятельности комиссии по обследованию зеленых насаждений определяются правовым актом Администрации города.

Вырубка зеленых насаждений должна быть организована лицом, подавшим заявление о вырубке незамедлительно с момента получения соответствующего акта обследования зеленых насаждений.

Вырубка зеленых насаждений, осуществляется с обязательным оформлением организацией, производящей вырубку, уведомления об окончании выполнения работ с указанием количества, вида, состояния вырубаемых зеленых насаждений. Уведомление об окончании выполнения работ по вырубке должно быть направлено организацией, производящей вырубку, или лицом, подавшим заявление о вырубке, в Администрацию города в течение 5 дней с момента окончания работ.

Срезанные деревья, ветки, скошенная трава должны быть вывезены (убраны) лицами, производящими работы, в течение 3-х суток.

На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы, грунт, мусор, скошенную траву на газонах, в том числе неокоренную и необработанную от вредителей и болезней древесину;

- устраивать несанкционированные свалки, складировать снег и лед;

- обрабатывать солью, химическими препаратами дорожки и тротуары, расположенные в непосредственной близости от зеленых насаждений;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- производить вырубку, обрезать, сносить и пересаживать зеленые насаждения без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий или сооружений;

- вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;

- повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

- мыть транспортные средства;

- размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, детские аттракционы);

- сжигать древесину, листву, траву, любые виды отходов.

Не допускается складирование скошенной травы, сорной растительности и обрезанных ветвей, порубочных остатков в кюветах и на прилегающей территории.

8. Освещение и установка указателей с названием улиц

и номерами домов

8.1. Организация освещения территории городского округа и содержание элементов наружного освещения осуществляется администрацией городского округа по договорам с энергоснабжающими организациями.

8.2. Освещенность территорий улиц и дорог в муниципальном образовании должна соответствовать Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов - [ГОСТ](consultantplus://offline/ref=5165BB9E22179DB43F60F6CC884E2D4BFA92990D28DBF5A2CE18F46485j0e3K) 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения", другим действующим федеральным нормативным актам, нормативным правовым актам Брянской области и муниципальным правовым актам городского округа.

8.3. Праздничная иллюминация и оформление главных улиц, площадей выполняется организацией по договору с администрацией городского округа. Праздничная иллюминация и оформление отдельных зданий и сооружений выполняется их собственниками.

8.4. Собственники зданий, земельных участков обязаны устанавливать и содержать в порядке номерной знак здания (участка). Установка указателей с названиями улиц, а также информационных указателей, содержащих информацию об элементах улично-дорожной сети, местах нахождения учреждений и организаций, прочих объектах адресации, осуществляется администрацией или уполномоченной администрацией организацией.

8.5. Не допускается повреждение или уничтожение указателей с названиями улиц и номерами домов.

9. Проведение работ по строительству, ремонту,

реконструкции и содержанию объектов недвижимости

и малых архитектурных форм

9.1. Осуществление земляных работ, связанных с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, в том числе работы, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, возможно только при предоставлении разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого администрацией городского округа.

Порядок выдачи разрешения на осуществление земляных работ, перечень документов, основания для отказа, а также иные положения, регулирующие деятельность по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ, устанавливаются постановлением администрации городского округа.

Не требуется получение разрешения на осуществление земляных работ в случаях:

а) строительства объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5165BB9E22179DB43F60F6CC884E2D4BF9919D062AD7F5A2CE18F46485j0e3K) Российской Федерации;

б) прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

в) строительства объектов, выполнения земляных работ на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества и находящихся в собственности физических лиц;

г) строительства и (или) реконструкции объектов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, когда получение разрешения на строительство не требуется;

д) устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях.

С целью осуществления контроля за восстановлением благоустройства территории, физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие земляные работы, на которые не требуется получение разрешения [(подпункты а)](#P206), [б)](#P207), [г)](#P209) настоящего пункта), должны информировать соответствующие органы о сроках и месте осуществления земляных работ не позднее чем за 14 дней до начала их проведения.

9.2. Не допускается невосстановление, некачественное или несвоевременное восстановление благоустройства территории после окончания строительных работ, а также непринятие мер по уборке строительного мусора в общественных местах во время проведения строительных работ с момента начала и до момента их завершения.

9.3. Разборка подлежащих сносу строений осуществляется силами застройщика или заказчика по письменному соглашению сторон. Места сноса строений должны быть оборудованы ограждением, отвечающим требованиям действующих норм и правил.

9.4. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства), обязано обустроить строительную площадку на соответствующем земельном участке.

Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

Ограждение строительной площадки, объектов на территории городского округа должно отвечать следующим требованиям:

а) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

б) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;

в) лицевая сторона панелей ограждения должна иметь чистую поверхность;

г) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существовавшие пешеходные зоны путем устройства тротуаров с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м с защитными экранами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта, высотой не менее 1,1 м и козырьком на ширину тротуара. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. Защитные экраны должны быть окрашены.

Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора и покраской. Покраска лицевой стороны панелей ограждения осуществляется два раза в год (весной, осенью).

У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

На информационном щите должна содержаться следующая информация:

а) наименование объекта;

б) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;

в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;

г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);

д) цветное изображение объекта (2/3 высоты щита);

е) реквизиты разрешения на строительство;

ж) наименование органа, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности на осуществление контроля, с указанием его почтового адреса и номеров телефонов.

При производстве работ в зоне существующей застройки подрядная организация, производящая работы, обязана выполнить работы, обеспечивающие безопасный проезд транспортных средств и движение пешеходов путем строительства тротуаров, переходных мостиков или переходов с поручнями в соответствии с действующим законодательством.

Строительные площадки, подъезды к ним до начала работ должны быть благоустроены для исключения загрязнения улиц выезжающим транспортом.

На строительных площадках обеспечивается текущее содержание территории, в том числе уборка, вывоз твердых коммунальных отходов, естественного и строительного мусора, выкос травостоя.

9.5. Физические или юридические лица осуществляют содержание малых архитектурных форм, находящихся в их собственности, посредством их ремонта и окраски.

Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производится не реже одного раза в год.

Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится, как правило, не реже одного раза в два года.

9.6. Осуществление работ по благоустройству на прилегающих территориях к земельным участкам (устройство дополнительных асфальтированных выездов-въездов, палисадников, объектов малой архитектурной формы) производится только по согласованию с администрацией городского округа.

Лица, осуществляющие работы, должны обеспечить содержание возведенных объектов. Риск повреждения данных объектов при использовании муниципальных земель ложится на лицо, осуществившее работы по благоустройству.

10. Проведение работ по содержанию нестационарных объектов

10.1. Ремонт, окраска и т.п. нестационарных объектов производятся их собственниками в период с 1 мая по 1 июля (а мелкий ремонт и помывка - по мере необходимости).

Не допускается складировать и хранить тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

10.2. Остановочные комплексы (остановка) общественного транспорта оборудуются урнами, а также информационными вывесками о графике движения общественного транспорта. Ремонт остановочных комплексов (покраска, восстановление конструкций и покрытий) производится один раз в год обслуживающими организациями.

Не допускается повреждение или уничтожение остановочных комплексов общественного транспорта, информационной вывески о графике движения общественного транспорта.

10.3. Не допускается размещение газет, листовок, плакатов, афиш, различного рода объявлений вне специальных мест, установленных администрацией городского округа «город Фокино».

11. Порядок содержания домашних животных - кошек и собак

11.1. Содержание домашних животных на территориях гаражных, садоводческих, огороднических, дачных кооперативов и товариществ допускается с соблюдением требований настоящего Порядка, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил.

11.2. В случаях загрязнения выгуливаемыми домашними животными мест общего пользования и при выходе с домашним животным из квартиры или территории индивидуального домовладения владелец или лицо, сопровождающее домашнее животное, незамедлительно обеспечивает устранение загрязнения, в том числе устранение естественных выделений (экскрементов).

11.3. Выводить собак по придомовой территории и улицам города до места выгула разрешается только с ошейником, на поводке и в наморднике.

11.4. Выгуливать собак (в том числе без поводка, но в наморднике) разрешается на специально определенных площадках, пустырях или лесных массивах при условии, что собака не создает опасности для окружающих людей.

11.5. Не допускается выгул домашних животных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах, на пляжах, особо охраняемых природных территориях.

11.6. В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается нахождение домашних животных в местах проведения культурно-массовых мероприятий (за исключением мероприятий, организованных с участием домашних животных), купание домашних животных в местах массового отдыха, а также дрессировка собак в местах, специально не оборудованных для этой цели.

11.7. Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, зеленых насаждений.

11.8. Домашнее животное не должно находиться на улице без сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ

ПРАВИЛ

12.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области.

Приложение №1

к Правилам благоустройства города Фокино

Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

1.1. Настоящий Порядок участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных территорий городского округа «город Фокино» (далее - Порядок) определяет порядок участия собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий городского округа «город Фокино».

7.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории городского округа;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

дворовая территория - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) мусора;

собственная территория - земельный участок, переданный (закрепленный) юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, к границам предоставленного земельного участка, придомовой территории, а также другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке;

закрепленная для благоустройства территория - прилегающая территория, границы которой закреплены для благоустройства в соответствии с настоящим Порядком.

ОПИСАНИЕ

ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ И ЗАКРЕПЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗА СОБСТВЕННИКАМИ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ) ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Границы прилегающих территорий определяются администрацией городского округа Фокино по согласованию с собственниками (правообладателями) зданий (помещений в них) и сооружений для участия в благоустройстве прилегающих территорий.

Определение границ уборки прилегающих территорий осуществляется администрацией городского округа «город Фокино» с составлением схематических карт уборки. Один экземпляр схематических карт передается собственнику (правообладателю) для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации городского округа «город Фокино».

Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (правообладателя).

1) ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, - территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы;

2) учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м;

3) лиц, эксплуатирующих встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы. Участок для уборки определяется в соответствии с заключенными договорами управления многоквартирным домом;

4) промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения, прилотковая часть дороги вдоль бордюра на ширину 0,5 метров на всех городских улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=746F7A2C996CE681A3F554C63C78B0395C6C14E450EAD213F6E573744D317BDCFBA0389A4BFB19QD59N) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

5) строительные организации - территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м в соответствии со СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства", [СП 12-136-2002](consultantplus://offline/ref=746F7A2C996CE681A3F554C63C78B039586114ED51EAD213F6E573744D317BDCFBA0389A4BFC11QD56N) "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";

6) владельцев частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы;

7) владельцев нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 метров от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы;

8) управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, расположенные в пределах придорожных полос автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

9) гаражные кооперативы - территории в пределах земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы и подъездных путей к ним;

10) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

11) организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

12) собственников, лиц, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

13) организацию, осуществляющую обслуживание объекта мест захоронения (кладбищ), мемориалов, возлагается содержание указанных объектов в пределах землеотвода и прилегающей территории в радиусе 10 метров;

14) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 метров.

5. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

1) по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

2) по тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также техническим тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

3) уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором;

4) уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников данных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором;

5) уборка территорий по периметру наземной части перехода, лестничных сходов переходов или самих переходов - на собственников данных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором;

6) уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

7) уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных постов, автостоянок в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 метров - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;

8) содержание ограждений возлагается на организации, в собственности которых находятся ограждения;

9) уборка остановочных пунктов - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

10) уборка, очистка и вывоз мусора с остановочных пунктов и конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории в радиусе 20 метров - на перевозчиков, осуществляющих пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в городском сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;

11) уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц, в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;

12) обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), снега с территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, гаражей, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;

13) в случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

Собственники (правообладатели) территорий (участков), находящихся у них в собственности, и прилегающей территории обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий и конструкций;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности.

Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков), не закрепленных за собственниками (правообладателями) зданий (помещений в них) и сооружений, осуществляются администрацией городского округа «город Фокино».

2. Организация и осуществление уборочных работ

прилегающей территории

2.1. Уборочные работы прилегающей территории проводятся:

по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - собственниками помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;

уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - владельцами рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;

содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;

уборка остановочных пунктов - собственниками сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;

уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории - перевозчиками, осуществляющими пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в городском сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;

уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов, - их собственниками, если иное не установлено законом или договором;

обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов) с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - их собственниками или специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.3. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевому участию в содержании придомовых и прилегающих территорий пропорционально занимаемым площадям.

2.4. Основные мероприятия при проведении уборочных работ

прилегающей территории

2.4.1. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период:

своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

уборка и вывоз скошенной травы;

подметание прилегающих территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка;

своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

уборка бордюров от песка, мусора;

в период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий;

мойка дорожных покрытий площадей и улиц.

2.4.2. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период:

уборка и своевременный вывоз, размещение мусора, уличного смета, отходов;

посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами;

очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

3. Ответственность за нарушения Порядка участия

собственников (правообладателей) зданий (помещений в них)

и сооружений в благоустройстве прилегающих и закрепленных

территорий городского округа «город Фокино»

Ответственность за нарушение установленного Порядка несут физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Брянской области. Привлечение к ответственности виновных лиц не освобождает от обязанности устранить последствия нарушения установленного Порядка.